

**Перечень работ/услуг, выполняемых по договору управления с
ООО УК "Клевер" по адресу: г.Пермь, ул.В.Засулич, 50**

| № П/П | Вид услуги | Периодичность выполнения работ | Тариф, руб/кв.м. в мес с 2022 года |
|--------|---|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования и иного общего имущества (в том числе аварийное): | | 3,94 |
| 1.1. | Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт | | 2,33 |
| | Обеспечение температурно-влажностного режима чердачных, подвальных помещений, технических этажей, межквартирных и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, коридоров и технических зон в соответствии с Разделами 3.1, 3.2 Инструкции по эксплуатации Шифр ВДКК-1-06-ИЭ | | 0,26 |
| | Визуальный осмотр фундаментов, наружных стен подвальных помещений, отмостки на предмет технического состояния, наличия просадок, щелей, трещин с составлением Акта. Проверка состояния продухов. | | 0,25 |
| | Визуальный осмотр наружных и внутренних стен, перегородок и перекрытий, колонн, лестниц с составлением Акта. Выявление повреждений, признаков потери несущей способности, наличия деформации, несанкционированных изменений конструктивного решения, нарушения теплозащитных свойств, звуко- и гидроизоляции и пр. Составление плана мероприятий по устранению повреждений и нарушений. | | 0,26 |
| | Содержание кровли: визуальный осмотр, проверка на отсутствие протечек, выявление деформации, креплений элементов (отслоения, разрывы, пробоины, местные просадки, вздутия и т.д.) несущих конструкций. Очистка от мусора, наносов. Укрепление ходовых мостиков, закрытие на замок выходов на кровлю. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | | 0,26 |
| | Визуальный осмотр технического состояния лоджий, крылец в подъездах, зонтов-козырьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания. | | 0,26 |
| | Визуальный осмотр состояния отделки мест общего пользования (холлов, коридоров, и т.д.). Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов, устранение незначительных нарушений защитно-отделочных покрытий. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | | 0,26 |
| | Визуальный осмотр состояния и прочности крепления ограждений, перил и поручней, восстановление окраски, устранение мелких повреждений | | 0,26 |
| | Проверка устойчивости, крепления покрытия парапетов. Устранение мелких повреждений. | | 0,26 |
| | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ | | 0,26 |
| 1.2. | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч.: | | |
| 1.2.1. | Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления | | 0,22 |

Согласно Постановления
Правительства РФ № 290 от

| | | | |
|--------|--|--------------------|------|
| | ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках, распределительных коллекторах и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана и т.п.) | | 0,04 |
| | укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире. | | 0,08 |
| | техническое обслуживание механического оборудования | | 0,06 |
| | Гидравлические испытания, промывка системы отопления (в т.ч. теплообменников), регулировка, поверка контрольно-измерительных приборов. Восстановление окраски и маркировки трубопроводов. | | 0,02 |
| | Ведение регистрации параметров работы системы отопления | | 0,02 |
| 1.2.2. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, канализации, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения | | 0,19 |
| | ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана, узлов управления, водомеров и т.п.) | | 0,01 |
| | укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения | | 0,03 |
| | Гидравлические испытания трубопроводов, восстановление окраски и маркировки трубопроводов | | 0,04 |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек | | 0,02 |
| | Осмотр и прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе лежака и выпуска, за исключением горизонтальных участков в квартире. | | 0,03 |
| | техническое обслуживание механического оборудования (повысительные насосные установки с ЧРП и соотв. обвязкой) | | 0,03 |
| | очистка, укрепление приемных решеток, испытание трубопроводов внутреннего водостока проливом | | 0,02 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения | | 0,01 |
| 1.3. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения | | 0,25 |
| | ревизия, чистка, протяжка контактных соединений в электрических шкафах/щитах, контроль перегрева кабельных линий, восстановление схем, маркировки (от ВРУ до этажных щитов включительно) | | 0,07 |
| | визуальный осмотр открытых участков кабельных линий, устранение провисов | | 0,06 |
| | замена перегоревших ламп, пуско-регулирующей аппаратуры, др. фурнитуры в местах общего пользования, в т.ч. наружного освещения и СОМ | | 0,06 |
| | проведение испытаний (замеры сопротивления изоляции, испытания на пробой, заземление) | | 0,06 |
| 1.4. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления | | 0,35 |
| | устранение засоров, неплотностей воздуховодов, клапанов, регулировка шиберов, замена сломанных решеток | 2 раза в год | 0,18 |
| | инструментальные испытания системы вентиляции на соответствие проектным параметрам | 2 раза в год | 0,17 |
| 1.5. | Аварийно-ремонтное обслуживание, в т.ч.: | | 0,60 |
| 1.5.1. | Аварийно-ремонтное обслуживание в течение рабочего времени (с 9 до 18 часов) | ежедневно | 0,08 |
| 1.5.2. | Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни | круглосуточно | |
| | на системах водоснабжения, теплоснабжения (локализация аварийной ситуации) | в течение 50 минут | |
| | на системах канализации (локализация аварийной ситуации) | в течение 50 минут | |
| | на системах энергоснабжения (локализация аварийной ситуации) | в течение 50 минут | |

| | | | |
|-------------|--|-------------------------|-----------------|
| | Неисправность электрической проводки оборудования в местах общего пользования | 2 часа | 0,52 |
| | Нарушение водоотвода | 5 суток | |
| | Протечка кровли | 1 сутки | |
| | Замена разбитого стекла зимой | 1 сутки | |
| | Замена разбитого стекла летом | 3 суток | |
| | Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования | 7 суток | |
| | Выполнение заявок населения | Ежедневно | |
| 2 | Обслуживание систем противопожарной безопасности | | 1,96 |
| 2.1. | Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией | ежемесячно | 0,40 |
| 2.2. | Обслуживание системы пожаротушения, дистанционного пуска насосов внутреннего противопожарного водопровода | 2 раза в год | 0,20 |
| 2.3. | Испытание системы дымоудаления пробным пуском | 1 раз в год | 0,20 |
| 2.4. | Проверка комплектации ПК, целостность шкафов для ПК | | 0,10 |
| 2.5. | Перемотка пожарных рукавов, испытания ПК на водоотдачу | | 0,12 |
| 2.6. | Проведение инструктажа собственников жилых и нежилых помещений о правилах пожарной безопасности. | 1 раз в год | 0,01 |
| 2.7. | Круглосуточная диспетчеризация систем пожарной безопасности | Время прибытия 10 мин | 0,93 |
| 3 | Санитарное обслуживание домовладения: | | 3,40 |
| 3.1. | Уборка придомовой территории | | 1,31 |
| 3.1.1. | Подметание территории | 1 раз в сутки | 0,51 |
| 3.1.2. | Влажная протирка уличных скамеек | 1 раза в неделю | 0,12 |
| 3.1.3. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | 0,20 |
| 3.1.4. | Уборка контейнерных площадок от мусора | 1 раз в сутки | - |
| 3.1.5. | Прочистка ливневой канализации | по необходимости | 0,12 |
| 3.1.6. | Стрижка газонов | 1 раз в месяц | 0,12 |
| 3.1.7. | Уборка и полив газонов | 1 раз в сутки | 0,12 |
| 3.1.8. | Побелка бордюрного камня | 1 раз в год | 0,12 |
| 3.2. | в зимний период | | 1,31 |
| 3.2.1. | Подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | 0,21 |
| 3.2.2. | Уборка контейнерных площадок от снега и мусора | 1 раз в сутки | - |
| 3.2.3. | Уборка снега с тротуаров | 1 раз в сутки | 0,30 |
| 3.2.4. | Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в сутки | 0,20 |
| 3.2.5. | Уборка снега в дни снегопадов | каждые 2 часа с 7.00 | 0,16 |
| 3.2.6. | Уборка снега с отмостки | в весенний период | 0,12 |
| 3.2.7. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 3 раза в неделю | 0,10 |
| 3.2.8. | Очистка тротуаров от наледи и льда | 1 раз в 2 суток | 0,12 |
| 3.2.9. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | 0,10 |
| 3.3. | Механизированная уборка снега. Вывоз снега | | по факту |
| 3.4. | Уборка мест общего пользования | | 1,60 |
| 3.4.1. | Мытье пола кабинки лифта с периодической сменой воды или моющего раствора | 1 раз в сутки (пн-пт) | 0,18 |
| 3.4.2. | Мытье стен и дверей кабинки лифта с периодической сменой воды или моющего раствора | 3 раза в неделю | 0,20 |
| 3.4.3. | Мытье главного и лифтовых холлов первого этажа | 1 раз в сутки (пн-пт) | 0,40 |
| 3.4.4. | Мытье площадок в лифтовых и квартирных холлах выше 1 этажа | 1 раз в неделю | 0,22 |
| 3.4.5. | Мытье окон в местах легкодоступных для работы | 1 раз в год | 0,10 |
| 3.4.6. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 0,10 |
| 3.4.7. | Влажная протирка стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств | 1 раз в месяц | 0,15 |
| 3.4.8. | Уборка чердачных и подвальных помещений с последующим выносом мусора | 1 раз в год | 0,10 |
| 3.4.9. | Уборка переходных балконов в зимний и летний периоды | по необходимости | 0,15 |
| 3.5. | Уборка контейнерных площадок от снега и мусора | 1 раз в сутки | 0,29 |
| 3.6. | Дератизация, дезинсекция | по необходимости | 0,15 |
| 3.7. | Организация мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организации | по необходимости | 0,05 |
| 4 | Содержание лифтового хозяйства многоквартирного дома (МКД) | | 4,17 |

| | | | |
|------------|--|---|--------------|
| 4.1. | Техническое обслуживание лифтов | Согласно Постановления Правительства РФ № 290 от | 2,67 |
| 4.2. | Проведение электрических измерений | | 0,41 |
| 4.3. | Техническое освидетельствование лифтов | 1 раз в год | 0,25 |
| 4.4. | Страхование лифтового оборудования | 1 раз в год | 0,04 |
| 4.5. | Непредвиденные расходы на негарантийный ремонт лифтов, расходные материалы для освещения лифтовых кабин и машинных отделений | по необходимости | 0,80 |
| 1-4 | ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД) | | 13,47 |
| 5 | Услуги по управлению многоквартирным домом (МКД) | | 5,44 |
| 5.1 | Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД | Согласно Постановления Правительства РФ №416 от 15.05.2013 г. | 0,99 |
| 5.2 | Прием, хранение и передача технической документации на МКД | | 0,65 |
| 5.3 | Сбор и хранение информации о собственниках помещений. Ведение реестра собственников | | 0,57 |
| 5.4 | Решение вопросов по содержанию общего имущества собственников помещений | | 0,57 |
| 5.5 | Организация собраний собственников помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников | | 0,57 |
| 5.6 | Взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД | | 0,57 |
| 5.7 | Ведение договорной и претензионно-исковой работы с ресурсоснабжающими организациями, в рамках исполнения договора поставки и нормативно-правовых актов | | 0,95 |
| 5.8 | Расчетно-кассовое обслуживание | | |
| 1-5 | ИТОГО содержание общего имущества, в том числе управление МКД | | 18,91 |
| 6 | Текущий ремонт общего имущества | | 6,24 |
| 6.1. | Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования. | | 5,43 |
| 6.2. | Услуги по управлению (15% от стоимости выполненных работ по текущему ремонту) | | 0,81 |
| 1-6 | ИТОГО содержание общего имущества, в том числе Текущий ремонт общего имущества | | 25,15 |

Директор ООО УК "Клевер"

А.Б.Дудоров

